東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

被通知人　〇　〇　〇　〇　殿

令和〇年〇月〇日

契約解除通知書

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

通知人　〇　〇　〇　〇

　通知人と貴殿の間で締結した、後記物件目録記載の土地に関する令和〇年〇月〇日付の売買契約（以下「本件売買契約」といいます。）について以下のとおり通知致します。

　貴殿から通知人に対して、手付金として〇万円の交付を受けておりましたところ、本件売買契約〇条に基づく手付倍返しによる契約解除権に基づき同手付金の倍額である〇万円の支払いにより同契約を解除致します。

　なお、手付金倍額のお支払いですが、貴殿の指定口座に送金させていただきますので、至急送金口座をご教示くださいますようお願い申し上げます（振込手数料は当方で負担いたします。）。

以　上

物件目録

　　所　　在　〇〇市〇〇町〇丁目

　　地　　番　〇〇〇〇番

　　地　　目　宅地

　　地　　積　〇〇.〇〇平方メートル