東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

被通知人　株式会社〇〇　御中

令和〇年〇月〇日

契約解除通知書

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

通知人　〇　〇　〇　〇

　通知人と貴社の間で締結した、令和〇年〇月〇日付の土地売買契約（以下「本件売買契約」といいます。）について以下のとおり通知致します。

　通知人は、本件売買契約において、後記物権目録記載の土地（以下「本件土地」といいます。）を通知人が自宅を建築する際の敷地にすることを目的としており、通知人がかかる目的をもっていたことは貴社にもお伝えしております。

　その後、通知人は本件土地上に自宅の建設を開始致しましたが、今般、建築を行った業者から、本件土地のうち約８０パーセントの部分が都市計画街路の境域内に存在しており、当初予定していた建物の建設ができないことが判明いたしました。

　このような状況では本件売買契約の目的が達成できませんので、本書面をもって本件売買契約を解除致します。

　なお、通知人が貴社に支払った売買代金〇万円については、本書面の到達後５日以内に返還頂くようお願い致します。

以　上

物件目録

　　所　　在　〇〇市〇〇町〇丁目

　　地　　番　〇〇〇〇番

　　地　　目　宅地

　　地　　積　〇〇.〇〇平方メートル