東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

被通知人　〇　〇　〇　〇　殿

令和〇年〇月〇日

履行追完兼代金減額請求通知書

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

通知人　〇　〇　〇　〇

　通知人と貴殿の間で締結した、令和〇年〇月〇日付の建物売買契約（以下「本件売買契約」といいます。）について以下のとおり通知致します。

　通知人は貴社より、本件売買契約により後記物件目録記載の建物（中古）を購入し、同年〇月〇日に代金を支払い、同建物の引渡しを受けました。しかし、同建物の２階バルコニー部分に多数のひび割れがあることかが判明致しました。そこで、本書到達の日から１４日以内に上記バルコニーの修繕を完了して下さい。万一、期間内に修繕が完了しない場合、上記期間の経過をもって上記の契約不適合に応じた代金の減額を請求する旨、あらかじめ通知致します。

　以　上

物件目録

　　所　　在　〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番地

　　家屋番号　〇〇〇〇

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレート葺平屋建

　床面積　１階　〇〇平方メートル