東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

被通知人　〇　〇　〇　〇　殿

令和〇年〇月〇日

契約解除兼損害賠償請求通知書

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

通知人　〇　〇　〇　〇

　通知人と貴殿の間で締結した、後記物権目録記載の土地（以下「本件土地」といいます。）に関する令和〇年〇月〇日付の売買契約（以下「本件契約」といいます。）について以下のとおり通知致します。

　本件土地は本件契約締結時の貴殿のご説明では、既に貴殿が所有権を登記名義人から取得済みであるとのことでしたが、現在に至っても貴殿は所有権を取得されていないことが判明いたしました。

　つきましては、貴殿において本件土地の所有権を取得して、令和〇年〇月〇日までに通知人へ移転して頂くよう催告するとともに、もし同日までに本件土地の所有権移転手続が不可能な場合は契約解除及び下記１及び２の損害賠償を請求致します。

　１　印紙代　〇万円

　２　本件契約の締結にあたって通知人が株式会社〇〇工務店と締結した工事請負契約を解除することにより通知者に発生する同社に対する違約金〇万円

物件目録

　　所　　在　〇〇市〇〇町〇丁目

　　地　　番　〇〇〇〇番

　　地　　目　宅地

　　地　　積　〇〇.〇〇平方メートル

以　上