収　入

印　紙

借地条件変更契約書

　賃貸人○○○○（以下「甲」という。）と賃借人○○○○（以下「乙」という。）とは、末尾表示土地（以下「本件土地」という。）についての甲乙間の令和○年○月○日付賃貸借契約（以下「本契約」という。）における借地条件の変更に関し、本日次のとおり合意した。

　（借地条件変更の合意）

**第１条**　甲及び乙は、本契約第○条における、本件土地に乙が建築すべき建物を木造居宅とする旨の借地条件を、次条に定める承諾料の支払いを条件として、鉄筋コンクリート造の賃貸用店舗兼居宅とする旨に変更する。

　（承諾料）

**第２条**　乙は甲に対し、前条に定める借地条件の変更の承諾料として、金○円を支払う。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

物　件　の　表　示

　　　所　在　○○県○○市○町○丁目

　　　地　番　○○番

　　　地　目　宅地

　　　地　積　○○○．○○平方メートル