建物賃貸借契約更新契約書

　賃貸人○○○○（以下「甲」という。）と賃借人○○○○（以下「乙」という。）とは、後記建物の表示記載の建物（以下「本件建物」という。）について令和〇年〇月〇日に締結した建物賃貸借契約（以下「本件賃貸借契約」という。）につき、本日、次のとおり合意する。

**第１条**　甲と乙は、本件賃貸借契約を次の条件により更新する。

　(1)　賃貸借期間

　　　令和〇年〇月〇日から３年間

　(2)　賃料及び支払方法

　　　１か月〇万円

　　　毎月末日限り、翌月分を振込により支払い

　(3)　前各号に定めるほか、本件建物についての賃貸条件は、本件賃貸借契約の定めるところに従うものとする。

**第２条**　乙は、甲に対し、更新料として賃料１か月分の金〇円の支払義務があることを認める。

**第３条**　乙は、甲に対し、前条の金員を、令和〇年〇月〇日限り、甲の指定する口座に振り込む方法により支払う。なお、振込手数料は乙の負担とする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

物　件　の　表　示

　　物件名　　○○

　　所在　　　○○県○○市○町○丁目○○号室

　　家屋番号　◯◯

　　構造等　　鉄筋コンクリート造○階建て

　　床面積　　○○㎡