ＯＡ機器レンタル契約書

　賃貸人○○○○（以下「甲」という。）と賃借人○○○○（以下「乙」という。）とは、本日、甲所有の後記物件目録記載のＯＡ機器（以下「本件機器」という。）につき、次のとおりの賃貸借契約を締結する。

　（目的）

**第１条**　甲は乙に対し、本件機器を本契約による約定により賃貸し、乙はこれを借り受ける。

　（本件機器の引渡し）

**第２条**　甲は、賃貸借開始の日に、本件機器を完全に使用できる状態にして、乙に引き渡さなければならない。

２　本件機器の引渡しに要する一切の費用（ネットワークプリンタを使用するパソコンへのドライバのインストール等）は、乙の負担とする。

３　甲は、第１項の引渡期日までに本件機器の引渡しができないときは、その理由を付して乙に引渡期日の延期を申し出なければならない。

　（契約期間）

**第３条**　賃貸借期間は、令和○年○月○日から令和○年○月○日までとする。

　（保証金）

**第４条**　乙は甲に対し、本契約に関して生じる乙のすべての債務を担保するため、本契約成立と同時に、保証金として金○○○円を預け入れなければならない。

２　本契約終了に伴い、乙が本件機器を甲に返還した場合において、甲は本契約に基づいて生じた債務で未払いのものがあるときは、保証金から未払い債務を差し引いて乙に返還するものとする。ただし、この場合の返還すべき金員には、利息を付さないこととする。

３　乙は保証金返還請求権を第三者に譲渡し、又は担保に供してはならない。

　（設置場所、数量及び賃貸借料）

**第５条** 複合機の設置場所、数量及び賃貸物件の賃貸料（１複写当たりの単価）は、別表のとおりとする。

　（賃貸借料の請求）

**第６条** 甲は、毎月末において複写枚数を算出し、これに第５条に掲げる契約単価を乗じて得た金額を、乙に対して請求するものとする。

　（賃貸借料の支払）

**第７条**　乙は、前条の規定による請求書を受理したときは、その日から起算して３０日以内に代金を支払うものとする。

２ 乙の責めに帰すべき理由により、前項の支払期限までに代金を支払わないときは、乙は年○パーセントの割合による遅延利息を甲に支払うものとする。

　（本件機器の管理）

**第８条**　乙は、契約書記載の設置場所において、本件機器を保管又は使用するものとし、これを変更する場合には甲の承諾を得なければならない。

　（契約の解除及び違約金）

**第９条**　以下の各号に掲げる事由が乙に存する場合、甲はなんらの催告もすることなく直ちに本契約を解除することができる。

　(1)　乙が第６条に定める賃料の支払いを２か月以上遅延したとき。

　(2)　乙が賃料の支払いをしばしば遅延し、甲と乙との間の信頼関係を破壊する程度に至ったものと甲が認めたとき。

　(3)　そのほか本契約に違反したとき。

　（損害賠償）

**第１０条**　前条の場合において、甲に損害が生じた場合は、甲は乙に対してその賠償を求めることができる。

　（債権譲渡の禁止）

**第１１条** 乙は、本契約によって生じる権利又は義務の全部若しくは一部を甲の承諾を得た場合を除き第三者に譲渡し、又は継承させてはならない。

　（技術者の派遣）

**第１２条** 故障時等は、乙の連絡により甲は修理等を行う技術者を派遣するものとする。

２　前項の修理等にあたり、甲は、修理等の対応では設置場所の事務に支障をきたさないよう速やかに復旧させるよう努めるとともに、派遣技術者が復旧に長時間を要すると判断したとき、及び故障等が頻発し設置場所の業務に支障をきたすときは、乙と協議のうえ代替機を設置することとし、それに係る費用は甲の負担とする。

　（本件機器の返還及び引取り）

**第１３条**　乙は、契約期間の終了又は契約の解除によって、本件機器を甲に返還し、甲は、速やかに、当該本件機器を引き取るものとする。

２　本件機器の引取りに要する一切の費用は、乙の負担とする。

　（契約に定めのない事項）

**第１４条**　この契約に定めのない事項については、必要に応じ、甲乙協議してこれを定めるものとする。

　（管轄）

**第１５条**　本契約に関する紛争は、すべて○○地方裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

設置場所　　　○○○○

機器・型式　　○○○○

機械番号　　　○○○○

複写料金単価　１複写あたり○円