根抵当権譲渡及び変更契約書

　譲渡人○〇〇〇（以下「甲」という。）と譲受人○〇〇〇（以下「乙」という。）と根抵当権設定者（以下「丙」という。）は，以下のとおり根抵当権譲渡及び変更契約を締結した。

　（全部譲渡）

**第１条**　甲は乙に対し後記物件の上に設定された下記根抵当権を全部譲渡し，丙はこの譲渡を異議なく承諾した。

記

　　１　令和〇年〇月〇日〇法務局〇出張所受付第○号

　　２　極度額　　　　　　金○円

　　３　被担保債権の範囲　①○取引による一切の債権

　　　　　　　　　　　　　②甲が第三者から取得する手形上，小切手上の債権

　　４　確定期日　　　　　令和○年○月○日

　　５　根抵当権者　　　　甲

　　６　債務者　　　　　　丙

　（被担保債権の範囲の変更等）

**第２条**　乙と丙は，前条の根抵当権の被担保債権の範囲を下記のとおり変更した。

記

　（変更前）

　①　○取引による一切の債権

　②　甲が第三者から取得する手形上，小切手上の債権

　（変更後）

　①　×取引による一切の債権

　②　乙が第三者から取得する手形上，小切手上の債権

　（登記）

**第３条**　甲及び丙は，乙に対し根抵当権譲渡及び被担保債権の範囲変更の登記手続を速やかに行う。この登記手続費用は丙の負担とする。

　（管轄裁判所）

**第４条**　甲と乙は，本契約に関して紛争が生じたときは，その第一審の専属的管轄裁判所を○裁判所とすることを合意した。

　本契約締結の証として本書３通を作成し，甲乙丙記名押印の上，各１通を所持する。

　令和○年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　○　○　○　○　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　○　○　○　○　㊞

物件の表示

　１　所在

　　　地番

　　　地目

　　　地積

　２　所在

　　　家屋番号

　　　種類

　　　構造

　　　床面積