抵当権放棄契約書

　抵当権者○〇〇〇（以下「甲」という。）と債権者○〇〇〇（以下「乙」という。）及び債務者○〇〇〇（以下「丙」という。）は、以下のとおり抵当権を放棄する契約を締結した。

　（抵当権の放棄）

**第１条**　甲は、乙のため、甲の有する別紙抵当権目録記載の抵当権（以下「本件抵当権」という。）を放棄し、乙はその放棄を受ける。

　（承諾）

**第２条**　丙は、前条の抵当権放棄を異議なく承諾した。

　（登記）

**第３条**　甲は第１条による抵当権の放棄の付記登記手続を速やかに行う。ただし、登記手続費用は乙の負担とする。

　（担保責任）

**第４条**　甲は、乙に対し、本件抵当権が、滅失又は減価する場合には、速やかに報告しなければならない。

２　甲は、乙の承諾なしに丙から債務の弁済を受けるなど、本件抵当権を消滅させ、又は減価させる行為をしてはならない。

３　丙が、乙の承諾なしになした債務の弁済は、その弁済を乙に対抗することができない。

　甲、乙及び丙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書3通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　丙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　抵当権目録

　令和〇年〇月〇日付抵当権設定金銭消費貸借契約に基づき、債権者甲が債務者丙に貸し渡した金〇円の担保として丙所有の下記不動産上に設定された第〇順位の抵当権（令和〇年〇月〇日〇地方法務局〇支局〇出張所受付第〇号登記済）

記

所在

地番

地目

地積