工事期間の一時使用貸借

貸主○○○○（以下、「甲」という。）と借主△△△△（以下、「乙」という。）とは、甲所有の後記物件目録記載の建物（以下「本件建物」という。）につき、本日次のとおりの乙の自宅改築期間中の一時使用貸借契約を締結した。

（基本合意）

**第１条**　甲と乙は、甲は乙に対し本件建物を引渡し、乙は本件建物を次条以下の約定に従って無償で使用・収益し契約が終了したときに本件建物を返還することを合意した。

（目的）

**第２条**　乙は、乙の自宅改築工事期間の仮住まいとしてのみ本件建物を利用するものとし、それ以外の用途には使用してはならないものとする。

（期間）

**第３条**　本契約の期間は令和○年○月○日までとし、乙は右期日までに自宅改築工事を完了させるものとする。やむを得ない事由により工事が遅延した場合、甲と乙は、本契約の期間の延長について協議するものとする。

（工事完成の報告）

**第４条**　乙は、自宅改築工事が完了した場合には、速やかに工事完了の事実を甲に通知するものとする。

（契約解除）

**第５条**　乙が次の各号の一に該当する場合、甲は催告なくして直ちに本契約を解除し、乙に対して本件建物の明渡しを求めることができる。

(1)　本契約に違反したとき

(2)　前条の期間前に工事が完了し、本件建物の明渡しができる状態になったとき。

（損害金）

**第６条**　乙が本契約終了に基づく本件建物の明渡しを遅延した場合、乙は甲に対し、本契約終了から明渡しの日まで１か月金○○円の割合による損害金を支払うものとする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　（物件目録）

　　　　　所　　在　　〇〇県〇〇市○○町○丁目○番地

　　　　　家屋番号　　○○番○

　　　　　種　　類　　居宅

　　　　　構　　造　　木造瓦葺平屋建

　　　　　床 面 積　　○○．○○㎡