収　入

印　紙

区分地上権設定契約書

　地主〇〇〇〇（以下「甲」という。）と地上権者〇〇〇〇（以下「乙」という。）とは、以下のとおり、甲所有の別紙物件目録記載の土地（以下「本件土地」という。）について、区分地上権設定契約（以下「本契約」という。）を締結した。

　（契約の目的）

**第１条**　甲と乙とは、甲所有の本件土地上に、東京湾平均海面の下〇〇メートルから東京湾平均海面の下〇〇メートルまでの間に乙のトンネル所有を目的とした区分地上権を設定する。

　（地上権の存続期間）

**第２条**　本契約による地上権の存続期間は、本契約の締結日から令和◯年◯月◯日までとする。

　（地代等）

**第３条**　本契約の地代は、月額◯◯円とし、乙は毎月末日限り翌月分を甲が指定する口座へ振り込む方法により支払う。ただし、振込手数料は、乙の負担とする。

２　前項にかかわらず、本契約の締結日が月の途中の場合、当該月の地代については、当月日数に応じた日割計算によるものとする。

　（登記）

**第４条**　甲は乙に対し、本契約締結後、速やかに地上権の設定登記手続をしなければならない、甲はこれに必要な書類等を乙に提出するものとする。ただし、地上権設定の登記費用は乙の負担とする。

　（権利の譲渡の制限）

**第５条**　乙は、甲の事前の書面による同意を得ずに、本契約に基づく地上権を第三者に譲渡できない。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

別紙物件目録（略）

（土地の表示）