建物使用貸借契約書

　貸主○○○○（以下、「甲」という。）と借主△△△△（以下、「乙」という。）とは、本日次のとおり、甲所有の後記物件目録記載の建物（以下、「本件建物」という。）の使用貸借契約を締結した。

（基本合意）

**第１条**　甲と乙は、甲は乙に対し本件建物を引き渡し、乙は、本件建物を次条以下の約定に基づき無償で使用及び収益して契約が終了したときに本件建物を返還することを合意した。

（目的）

**第２条**　乙は、本件建物を自己の居宅用としてのみ使用するものとし、それ以外の用途に使用してはならない。

（期間）

**第３**条　甲は、あらかじめ３か月前に乙に予告することによって、いつでも本契約を解除することができる。

（公租公課の負担）

**第４条**　本件建物に対する公租公課は乙の負担とする。

（修繕費用の負担）

**第５条**　乙が本件建物を利用中に本件建物に対して費やした修繕費用は、全て乙の負担とする。

（譲渡・転貸の禁止）

**第６条**　乙は、名義、形式のいかんを問わず、本件建物を第三者に使用させ、あるいは本契約に基づく借主としての権利を第三者に譲渡してはならない。

（契約解除）

**第７条**　乙が本契約に違反した場合、甲は催告なくして直ちに本契約を解除し、乙に対して本件建物の明渡しを求めることができる。

（損害金）

**第８条**　乙が本契約終了による本件建物の明渡しを遅延した場合、乙は甲に対し、本契約終了から明渡しまで１か月金○○円の割合による損害金を支払うものとする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　（物件目録）

　　　　　所　　在　　埼玉県新座市○○○丁目○番地

　　　　　家屋番号　　○○番○

　　　　　種　　類　　居宅

　　　　　構　　造　　木造瓦葺平屋建

　　　　　床 面 積　　○○・○○㎡