土地使用貸借契約書

　貸主○○○○（以下、「甲」という。）と借主△△△△（以下、「乙」という。）とは、本日次のとおり、甲所有の後記物件目録記載の土地（以下、「本件土地」という。）の使用貸借契約を締結した。

（基本合意）

**第１条**　甲と乙は、甲は乙に対し本件土地を引き渡し、乙は、本件土地を次条以下の約定に基づき無償で使用及び収益して、契約が終了したときに本件土地を甲に返還することを合意した。

（目的）

**第２条**　乙は、本件土地を乙所有の自家用自動車の駐車場としてのみ使用するものとし、それ以外の用途に使用してはならない。

（期間）

**第３条**　本契約の期間は、契約締結の日から２年とする。ただし、同期間満了前においても、甲に本件土地を使用する必要が生じた場合、甲は、あらかじめ１か月前に乙に予告することによって、本契約を解除することができる。

（譲渡・転貸の禁止）

**第４条**　乙は、名義、形式のいかんを問わず、本件土地を第三者に使用させ、あるいは本契約に基づく借主としての権利を第三者に譲渡してはならない。

（契約解除）

**第５条**　乙が本契約に違反した場合、甲は催告なくして直ちに本契約を解除し、乙に対して本件土地の明渡しを求めることができる。

（損害金）

**第６条**　乙が本契約終了による本件土地の明渡しを遅延した場合、乙は甲に対し、本契約終了から明渡しの日まで１か月金○○円の割合による損害金を支払うものとする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　（物件目録）

所　　在　　〇〇県〇〇市○〇町○丁目

地　　番　　○○番

地　　目　　宅地

地　　積　　○○㎡