東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

被通知人　〇　〇　〇　〇　殿

令和〇年〇月〇日

契約解除通知書

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

通知人　〇　〇　〇　〇

　通知人と貴殿の間で締結した、後記物件目録記載の建物（以下「本件建物」といいます。）に関する令和〇年〇月〇日付の売買契約（以下「本件売買契約」といいます。）について以下のとおり通知致します。

　貴殿は本件売買契約締結の際、本件建物が現在利用されておらず、通知人が居住することは可能であるとの話をされておりましたが、今般、本件建物には第三者が貴殿との賃貸借契約に基づいて居住していることが判明しました。このような状況では、通知人が本件建物に居住することはできないため、本件売買契約を解除致します。つきましては、通知人が貴殿に支払った手付金〇万円を本書面到達の日から５日以内に返還頂くようお願い致します。

以　上

物件目録

 　所　　在　〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番地

　　家屋番号　〇〇番

　　種　　類　居宅

 　構　　造　木造スレート葺２階建

　　床面積　１階　〇〇平方メートル　２階　〇〇平方メートル