解除通知書

令和○年○月○日

賃借人　　○　○　○　○　　殿

○○県○○市○○町○丁目○番○号

賃貸人　　○　○　○　○　　㊞

　私は、貴殿との間の令和○年○月○日付賃貸借契約に基づき、貴殿に対して後記土地を賃貸しておりますところ、貴殿は、後記土地上に貴殿が所有していた後記建物について、令和○年○月○日付売買を原因として○○○○に所有権移転し、その旨を登記して後記土地を○○○○に使用収益させるに至りました。

　上記行為は、借地権の無断譲渡か、少なくとも借地の無断転貸に該当します。そこで、私は、貴殿に対し、上記賃貸借契約第○条、民法第６１２条第２項に基づき、上記賃貸借契約を解除しますので、その旨本書をもって通知します。

　貴殿におかれましては、本書到達後１か月以内に、後記土地を明け渡してください。万一、任意の明渡しがなされない場合には、法的手段を講ずることとなりますので、その旨予めご承知おきください。

記

　　土地

　　　所　　在　　○○県○○市○町○丁目

　　　地　　番　　○○番

　　　地　　目　　宅地

　　　地　　積　　○○○．○○平方メートル

　　建物

　　　所　　在　　○○県○○市○町○丁目○○番地

　　　家屋番号　　○○番○

　　　種　　類　　居宅

　　　構　　造　　木造瓦葺二階建

　　　床面積　　１階　　○○．○○平方メートル

　　　　　　　　　２階　　○○．○○平方メートル