通知書

冠省　私は貴社より、建物（所在：東京都〇区〇町〇番地〇、家屋番号：〇番の〇、種類：居宅、構造：木造瓦葺平屋建、床面積〇㎡）を賃借しておりましたが、令和〇年〇月〇日、契約期間満了により本賃貸借契約は終了し、私は上記建物を貴社に明け渡しました。

　上記建物には、貴社の同意を得て取り付けた造作（システムキッチン、エアコン、シャワートイレ付便器）がありますので、これらを時価（金〇〇万円相当）にてお買い取り下さるよう請求いたします。

　なお、念のため、上記造作については、有益費としても併せて償還請求いたします。ご参考までに、上記造作の設置費用として支出した金額は金〇〇万円であり、現存増価額は金〇〇万円が相当であることを付言いたします。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　草々

　令和○年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　通知人

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所　×　　×　　×　　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○　　○　　○　　○　　　㊞

被通知人

住　所

○　　○　　○　　○　　殿