建物賃貸借契約解約申入書

　私は、貴殿に対し、期間を令和◯年◯月◯日から令和◯年◯月◯日までの３年間として東京都◯区◯町◯丁目◯番◯号所在の一軒家（以下「本件建物」といいます。）を賃貸しておりますが、今般、次の事情により、本年◯月◯日をもって本賃貸借契約を解約いたしたく、契約書第◯条に基づき、本書をもって解約を申し入れます。私が解約を申し出る理由は、次のとおりです。すなわち、私は今年で８０歳になりますが、昨年には妻と死別し、現在独居老人の身であり、心配した長男夫婦から同居の誘いを受けております。しかしながら、長男夫婦と同居するためには、いずれの住居も手狭であり、同居するためにはどうしても本件建物を使用する必要があります。また、貴殿に対しては本件建物の明渡しと引換えに立退料として金◯万円を支払う所存です。

　以上の次第で本賃貸借契約の解約を申し入れるとともに、本書到達の日の翌日から６か月を経過した日に本件建物を明け渡して頂けますよう請求いたします。

令和○年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　通知人

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　賃貸人　◯　◯　◯　◯　　㊞

　被通知人

　住所

　賃借人　◯◯◯◯　殿