収　入

印　紙

借地契約更新契約書

　賃貸人○○○○（以下「甲」という。）と賃借人○○○○（以下「乙」という。）とは、甲乙間の末尾表示土地（以下「本件土地」という。）賃貸借契約につき、次のとおり更新契約を締結する。

　（更新の合意）

**第１条**　甲及び乙は、本件土地についての甲乙間の令和○年○月○日付の土地賃貸借契約（以下「本契約」という。）につき、次条に定める更新料の支払いを条件として、本契約の賃貸期間満了後更に２５年間、本契約と同一の条件で更新することを本日合意した。

　（更新料）

**第２条**　乙は甲に対し、更新料として、令和○年○月○日限り金○円を支払う。

　（敷金）

**第３条**　乙が本契約について甲に差し入れた敷金○円については、第１条による更新後の本契約の敷金として引き継がれるものとする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

物　件　の　表　示

　　　所　在　○○県○○市○町○丁目

　　　地　番　○○番

　　　地　目　宅地

　　　地　積　○○○．○○平方メートル