契約解除通知書

　住　所

　　株式会社○○○○

　　　代表取締役　○　○　○　○　殿

　通知人は、令和○年○月○日、貴社と建物建築工事請負契約（以下、「本件請負契約」という。）を締結し、貴社は、本件請負契約に基づき建物（以下、「本件建物」という。）を建築しました。通知人は、平成△年△月△日、貴社から本件建物の引き渡しを受けましたが、令和×年×月×日頃、本件建物の壁面に亀裂等が生じ、通知人にて専門の業者に調査を依頼したところ、○○等本件建物の主要な構造部分について安全性及び耐久性に重大な影響を及ぼす欠陥があることが判明しました。上記欠陥により、本件建物は地震等により倒壊の危険性があり、このままでは、本件建物に居住することはできません。

　上記欠陥は、貴社による不完全な工事に起因するものであります。そこで、通知人は、貴社に対し、本書到達から１か月以内に、上記欠陥部分の修補を行うよう求めます。

　なお、貴社が上記期間までに修補を完了しない場合には、通知人は、貴社との本件請負契約を解除いたします。その場合、本件請負契約に基づいて通知人が貴社に対して支払った請負代金合計○○万円の返還を求めます。

　　　令和○年○月○日

　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　請求人　○　　○　　○　　○　　㊞