売場使用貸借契約書

　貸主○○○○（以下、「甲」という。）と借主△△△△（以下、「乙」という。）とは、本日次のとおり、甲所有の後記物件目録記載の建物部分（以下、「本件建物部分」という。）につき、使用貸借契約を締結した。

（基本合意）

**第１条**甲と乙は、甲は乙に対し別紙物件目録に記載された甲所有の建物の一部（以下、「対象物件」という。）を引き渡し、乙は、対象物件を次条以下の約定に基づき無償で使用及び収益して契約が終了したときに対象物件を返還することを合意した。

（目的）

**第２条**　乙は、対象物件を売店としてのみ使用するものとし、それ以外の用途に使用してはならない。

（期間）

**第３条**　本契約の期間は、令和○年○月○日から令和○年○月○日とする。

（修繕義務）

**第４条**　対象物件に修繕の必要が生じた場合、乙は直ちに甲にその旨通知しなければならない。

２　甲が前項の通知を受けた場合、甲は甲の負担において、その修繕を行わなければならない。ただし、その修繕の必要が乙の責めに帰すべき事由により生じたものである場合には、甲は乙に対し、その修繕費用を請求することができる。

（譲渡・転貸の禁止）

**第５条**　乙は、名義、形式のいかんを問わず、対象物件を第三者に使用させ、あるいは本契約に基づく借主としての権利を第三者に譲渡してはならない。

（契約解除）

**第６条**　乙が次の一にでも該当する場合、甲は催告なくして本契約を解除し、乙に対して対象物件の明渡しを求めることができる。

(1)　売店の営業に関し遵守すべき法令等に違反していることが明らかな場合

(2)　乙が本契約に違反した場合

（損害金）

**第７条**　乙が本契約終了による対象物件の明渡しを遅延した場合、乙は甲に対し、本契約終了から明渡しの日まで１か月金○○円の割合による損害金を支払うものとする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書2通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　（物件目録）

　　　　　所　　在　　〇〇県〇〇町○丁目○番地

　　　　　家屋番号　　○○番○

　　　　　種　　類　　事務所・店舗

　　　　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根三階建

　　　　　床 面 積　　１階　　○○．○○㎡

　　　　　　　　　　　２階　　○○．○○㎡

　　　　　　　　　　　３階　　○○．○○㎡

　　　　　の１階部分のうち、別紙図面記載の点①②③④⑤⑥⑦⑧により囲まれた部分○○．○○㎡