収　入

印　紙

建設工事請負契約書

　注文者○○○○（以下「甲」という。）と請負者○○○○（以下「乙」という。）との間において、次のとおり建設工事請負契約を締結する。

**第１条**　甲は乙に対し下記建物（以下、「本件建物」という。）の建築工事を注文し、乙はこれを完成させることを約定した。

記

　○県○市○町○丁目○番地上に木造瓦葺二階建家屋一棟及び附属建物。設計仕様は別紙のとおり。

**第２条**　請負代金は金○○円（消費税別途）とし、甲は乙に対し、次のとおり分割して支払う。

　(1)　乙において工事に着手したときに金○○円（消費税別途）

　(2)　乙において基礎工事（上棟）を完成したときに金○○円（消費税別途）

　(3)　乙において工事を完成し、その引渡しを終了したときに金○○万円（消費税別途）

**第３条**　乙は令和○年○月○日までに建築工事に着手し、令和○年○月○日までにこれを完成し、完成の日から○日以内に甲に引き渡すものとする。

**第４条**　工事中、甲は、乙に対し、設計又は材料等の変更を求めることができる。但し、この場合に建築費用が増加したときはすべて甲が増加分を負担するものとし、また、上記変更により工事の完了が遅延した場合、その損失はすべて甲が負担するものとする。

**第５条**　乙が前条の引渡しを遅延した場合は、乙は甲に対し、１日あたり金○○円の割合による損害金を支払うものとする。

　甲と乙は以上のとおり合意し、その成立の証として、本契約書２通を作成し、各自、署名又は記名捺印の上、各１通宛所持するものとする。

　令和〇年○月○日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　×　×　×　×

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇　〇　〇　〇　㊞