定期建物賃貸借契約事前説明書

令和◯年◯月◯日

住　所：

氏　名：　　　　　　　　御中

　今般、当社と貴社間において契約する、下記建物（以下「本件建物」といいます。）についての賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）は、借地借家法（以下「法」といいます。）第３８条第１項の規定に基づく定期建物賃貸借であることを同条第２項に基づき、この書面を交付して説明いたします。

　１　本契約では、法第２６条及び法第２８条の規定による契約の更新はありません。

　２　本契約は更新はなく、契約期間満了によって終了いたします。

記

　(1)　所　　在　　　　◯市◯区◯丁目◯番◯号

　(2)　名　　称　　　　◯◯ビル

　(3)　種　　類　　　　事務所　店舗

　(4)　構　　造　　　　鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上◯階建

　(5)床面積　　　　　◯階部分　　◯平方メートル

受領書兼承諾書

　本契約における建物賃貸借は定期建物賃貸借であって、契約の更新はなく、契約期間の満了によって終了する旨を記載した書面の交付を受けるとともに、口頭による説明をこの建物賃貸借契約の締結前に受けました。つきましては、この旨を承諾いたします。

　令和　　年　月　　日

住　所：

氏　名：　　　　　　　　　　　　㊞